**Блок-схема по Закону о выявлении правоообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

|  |
| --- |
| **Направление Управлением в ОМСУ для анализа перечней ЗУ, ОКС помещений, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.** |

|  |
| --- |
| **Сбор и анализ ОМСУ информации о ранее учтенных объектах недвижимости и их правообладателях,**  **имеющихся в распоряжении самих ОМСУ, в том числе архивных, переданных Управлением Росреестра по УР, УФНС по УР** |

|  |
| --- |
| **Направление ОМСУ запросов в органы власти, организации, осуществлявшие до даты вступления в силу Закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (ЦКО БТИ, МВД, Пенсионный фонд РФ, ФНС, как оператору ИС ЗАГС, нотариусы, в ФНС)** |

|  |
| --- |
| **Проведение осмотров ОКС (здания, сооружения или объекта незавершенного строительства), подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными, они не прекратили свое существование. Составление акта осмотра** |

|  |
| --- |
| **ОКС прекратил существование** |

|  |
| --- |
| **Подготовка ОМСУ проекта решения о выявлении правообладателя и направление его правообладателю, размещение его на сайте ОМСУ и направление копии проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя**. |

|  |
| --- |
| **ОКС существует** |

|  |
| --- |
| 93-ФЗ |

|  |
| --- |
| **ОМСУ обращается заявлением**  **о снятии с ГКУ в ЕГРН**  **+ прикладывает акт осмотра ОКС** |

|  |
| --- |
| **Подача заявления о регистрации права собственности ОМСУ на ЗУ и ОКС**  **от имени заявителя (при наличии его волеизъявления)**  **+ правоустанавливающие документы**  **+ госпошлина (350 руб. или 275 руб. (если заявление в электронной форме)** |

|  |
| --- |
| **ОКС не стоит на ГКУ**  **заявления о внесении в ЕГРН одновременно сведений о ранее учтенном объекте и о правообладателе** |

|  |
| --- |
| **ОКС стоит на ГКУ**  **заявление о внесении в ЕГРН только сведений о правообладателе** |

Примечание:

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Закон о выявлении правоообладателей ранее учтенных объектов недвижимости);

Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";

ОМСУ - уполномоченный орган местного самоуправления;

ЗУ - земельный участок;

ОКС – здание, сооружение, помещение;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ГКУ - государственный кадастровый учет.